

TSC



Termo Serv CET SRL

Aleea Liliacului nr. 1, 320129, Reșița

RC: J11/379/2013; CUI: RO32041718

Capital social: 306.000 lei

BCR Reșița: RO14RNCB0249138452030001; Trezoreria Reșița: RO42TREZ1815069XXX005494

Tel: 0720444098; Web: <https://termoserv-cet.ro>; e-mail: termoservcet@gmail.com



ISO 9001

Nr. 28 din 22.01.2025



Către ,

- *Domnul consilier local Ovidiu Roșu din Consiliul Local al Municipiului Reșița*
- *Șeful Grupului politic P.N.L. din Consiliul Local al Municipiului Reșița*
- *Șeful Grupului politic P.S.D. din Consiliul Local al Municipiului Reșița*
- *Șeful Grupului politic A.U.R. din Consiliul Local al Municipiului Reșița*

Anexat vă transmitem spre informare Raportul privind activitatea Societății Comerciale TERMO SERV CET SRL și rolul acesteia pe plan local .

Cu stimă ,


Administator
Drăghici Corvin

**Termo Serv CET SRL**

Aleea Liliacului nr. 1, 320129, Reșița
RC: J11/379/2013; CUI: RO32041718

Capital social: 306.000 lei

BCR Reșița: RO14RNCB0249138452030001; Trezoreria Reșița: RO42TREZ1815069XXX005494

Tel/Fax: 0255233320; Web: <https://termoserv-cet.ro>; e-mail: office@termoserv-cet.ro / termoservcet@gmail.com

**În atenția****Membrilor ai Consiliului Local al Municipiului Reșița;****Informare privind activitatea Societății Comerciale Termo Serv CET SRL si rolul acesteia pe plan local.**

Doamnelor și Domnilor Consilieri Locali ai Municipiului Reșița, .

Prin prezenta adresă, doresc să prezint sumar, pentru informare, starea Societății Comerciale Termo Serv CET SRL, precum și varietatea de lucrări ce se pot realiza cu angajații acestei societăți.

Societatea Comercială Termo Serv CET SRL a fost înființată prin HCL nr 122 /2013, având ca Asociat Unic Consiliul Local al Municipiului Reșița. Prin prevederile HCL 306/2017 modificată prin HCL309/2017, SC PIETE SRL participa la capitalul social al SC Termo Serv CET SRL cu suma de 6000 lei, astfel că în prezent capitalul social al Termo Serv este de 306 000 lei.

Prin HCL nr 199/15.07.2016 Consiliul Local al Municipiului Reșița, în calitate de AGA s-a luat act de demisia domnului Tarbuzan Constantin, respectiv prin același HCL am fost desemnat administrator al SC Termo Serv CET SRL.

1.) Starea societății comerciale Termo Serv CET SRL la mijlocul anului 2016.**a) Situația economico-financiară după primul semestru al anului 2016**

- pierderea înregistrată între anul 2013 până în anul 2015 a fost de 347 367,45 lei;
- pierderea înregistrată după primele 6 luni ale anului 2016 era de 126 291 lei ;
- societatea avea datorii curente de 244 484,56 lei, (datorii către :furnizori, bugetul statului, salarii neacordate, dividende către bugetul local, penalități etc.);
- Creanțele societății ,(clienți neîncasați) fiind de 18 858,15 lei.

b) Situația existentă a angajaților din SC Termo Serv CET SRL, activitatea desfășurată de aceștia și aspecte generale a SC Termo Serv CET SRL, în iulie 2016, .

Numărul angajaților înregistrați în statele de plată ale societății Termo Serv a fost la jumătatea anului 2016 de 46 persoane, unele funcții neregasindu-se în singurul obiect/cod de activitate autorizat și înregistrat în actul constitutiv și anume cel de furnizare de abur și aer condiționat, (paznici, soferi, muncitori necalificați, dispeceri, inspectori de specialitate), sau existând funcții duble cu aceleași sarcini în fișa postului dar fără încărcare justificată, (maistri, sudori, contabili)

Funcții existente în iulie 2016:

Paznic-1/Operatori cazane-5/Sudor-2/ Lacatusi-7/Tinichigiu -1/Mecanic utilaje-1/Muncitor necalificat-5/Zidar-1/Strungar-1/Tehnician-2/Dispecer-1/Soferi-3/Electrician-2/Instalatori-3/Maistri-2/Ingineri-3/Inspectori de specialitate-2/Contabil-2/Director-1.

Aspecte generale privind desfășurarea activității.

În analiza imediată după preluarea mandatului am constatat :

- lipsa unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activității, cel existent nerespectând condițiile minime de igienă, securitate a muncii și PSI;
- lipsa echipamentelor de protecție obligatorii, angajații lucrând în diverse echipamente improvizate;
- lipsa sculelor și a utilajelor pentru desfășurarea activității, acestea în unele cazuri speciale fiind împrumutate;
- nu existau mijloace de transport pentru deplasarea la diferite intervenții;

-deși principala activitate fiind doar aceea de supraveghere permanentă în timpul sezonului rece a cazanelor situate în centralele termice de cartier ce deservește unitățile de învățământ, fochistii și angajații solicitați să asigure sarcina de fochist nu dețineau autorizații ISCIR pentru desfășurarea în condiții legale a sarcinilor de lucru ;

-Societatea Comercială Termo Serv CET SRL deși având specialiști în domeniul instalațiilor termice, nu avea acces să asigure mentenanța centralelor termice și a instalațiilor termice din unitățile de învățământ, activitățile acestea fiind contractate la diverse persoane ce interveneau cu întârziere sau asigurând o calitate precară a reparațiilor, neavând logistica, personalul și motivația unei societăți.

-În societate nu exista tehnică IT adecvată, aceasta fiind învechită,

2.) Acțiuni manageriale începând din luna iulie a anului 2016.

Înțelegând aspectele financiare, lipsa autorizațiilor și gradul de dotare pentru desfășurarea activității de către angajații societății, în luna octombrie 2016, membrii Consiliului Local din acea perioadă au înțeles și au aprobat unele hotărâri ce au ajutat societatea să iasă din blocaj, menționând aici, mărirea capitalului social cu 40 000 lei. Acești bani au fost utilizați pentru achiziționarea de echipamente de protecție; materiale de birotică, unelte și scule, respectiv autorizarea personalului .

Menționez că în al doilea semestru al anului 2016 au fost luate și unele măsuri de reducere al numărului de personal cât și de intrare în șomaj tehnic în lunile de vară.

O altă problemă ce a fost rezolvată a fost obținerea codului de TVA în luna noiembrie 2016, cod ce fusese retras în luna aprilie 2016. Au fost încheiate pe o perioadă de 4 luni contracte de exploatare centrale termice și mentenanță centralelor termice.

Totuși, dacă la sfârșitul primului semestru al anului 2016 societatea înregistrează o pierdere de 126 291 lei, printr-o bună colaborare și cu Serviciile Publice ale Primăriei Municipiului Reșița, societatea Termo Serv a încheiat anul cu un profit în valoare netă de 9.377 lei.

În anii următori, luând în considerare gradul de specializare al angajaților s-a solicitat deschiderea, aprobat și înscrisă în actul constitutiv al societății o serie de coduri de activitate CAEN, urmărindu-se prin acest demers diversificarea activității, creșterea rentabilității și eficienței economice.

De asemenea a fost amenajat de către angajații societății, într-un fost punct termic, un spațiu cu destinație de atelier, acesta fiind menționat în actul constitutiv ca sediu de activitate secundar, asigurându-se condiții decente de activitate, igienă, PSI și NTSM. Acest spațiu a fost și este verificat periodic de către inspectorii ITM și ISU.

Pentru deplasarea la timp a angajaților la intervenții sau lucrări, s-au achiziționat de către societatea Termo Serv trei autoturisme și o autoutilitară.

Ca administrator al societății Termo Serv CET SRL am urmărit permanent înnoirea și îngrijirea bazei tehnico-materială și de calcul specifice activităților desfășurate; asigurarea echipamentelor de protecție; reautorizarea periodică a angajaților; instruire internă; menținerea evidenței documentelor; efectuarea medicinei muncii și nu în ultimul rând consemnarea în registru a activității zilnice. Menționez că în prezent societatea este atestată ISO 9001. În perioada pandemiei de COVID-19 am luat măsuri aferente de limitare a răspândirii epidemiei în rândul angajaților

Periodic, în timpul sezonului rece s-a verificat, prin sondaj, activitatea fochiștilor pe timp de noapte și modul de completare în registre a parametrilor de funcționare și a consumurilor centralelor de cartier iar în funcție de necesitate s-a intervenit în afara orelor de program cu personal adecvat în vederea remedierii unor avarii și/sau neconformități de confort termic.

3.) Învățământul Dual.

Având în vedere importanța Învățământului Dual, am solicitat ca începând cu anul 2018 în atelierul societății să fie inițiați în fiecare an de școlarizare un număr de trei elevi pentru meseria de sudor, lăcătuș și instalator. Acest program se desfășoară și în prezent.

4.) Activitatea desfășurată de angajații societății Termo Serv CET SRL in perioada anilor 2016-2024.

Așa cum am menționat, dacă în anul 2016 singura activitate a societății Termo Serv era cea de supraveghere a centralelor termice de cartier în timpul sezonului rece și mentenanța acestora, ulterior prin deschiderea unor noi coduri CAEN și asigurarea bazei tehnico-materiale necesară, activitatea societății s-a diversificat prin realizarea, pe baza de comanda sau contract, a unor lucrări de confecții metalice; montare/reparații centrale, echipamente și instalații termice; zugrăvire; parchetare; montare/reparații instalații sanitare și instalații electrice; verificări tehnice periodice a centralelor termice etc. toate acestea fără a afecta principala activitate de exploatare și mentenanța a sistemelor de încălzire respectiv defalcarea consumurilor aferente instituțiilor publice „școlilor, grădinițelor și liceelor din Municipiul Reșița.

Aceste activități au făcut ca societatea Termo Serv să aibă o direcție convergentă către rentabilitate și menținerea permanentă pe profit la sfârșitul fiecărui an calendaristic.

Menționez aspectul ca lucrările solicitate pentru a fi realizate pentru unitățile de învățământ sau intervenția pentru remedierea unor defecțiuni în interiorul acestor instituții, au fost permanent prioritare pentru societatea Termo Serv, cadrele didactice având în societatea Termo Serv un partener de încredere pe care s-au bazat și pe care l-au apelat, indiferent de oră, ori de câte ori a fost nevoie.,

Vreau să subliniez doar câteva din varietatea de lucrări executate de angajații din societatea Termo Serv, altele decât cele de exploatare și mentenanță a centralelor termice, lucrări ce s-au derulat atât pentru Unitățile de Învățământ sau pentru clădirile aparținând Primăriei Mun. Reșița cât și pentru diferiți beneficiari .

- înlocuirea 100% a instalației de încălzire din Cantina Municipală Reșița;
- înlocuirea 100% a instalației termice din căminul pentru elevi aparținând Colegiului Tehnic Reșița;
- montare boilere de 500 litri la Caminul pentru elevi al Colegiului Traian Vuia; Colegiul Tehnic Reșița; Grădinița Pinochio, etc
- reparații instalații sanitare și înlocuire conducta de alimentare hidrant Colegiul Naț. M. Eliade;
- modernizare interiorul școlii generale din cartierul Călnic, prin executia de cabine băi și spalatoare interioare, montare centrala termică , zugravire, înlocuire podele și compartimentări respectiv racordarea clădirii la instalația de apă și canal
- zugrăvire săli de clasă în corpul B al Colegiului Național Mircea Eliade;
- realizare cabinete medicale ,(zugravire , montare linoleum antibacterian, refacerea instalației termice, sanitare și electrice), la Colegiul Economic al Banatului Montan și Colegiul Traian Vuia;
- refacere alimentare cu apă ,(subterană / exterior), la Șc. Gen. nr 5;
- zugravire exterioara a sălii de sport a Colegiului Economic al Banatului Montan;
- realizarea în anul 2024 a instalației de încălzire și producere a apei calde din camera tehnică a grădiniței Floarea Soarelui, respectiv realizarea instalației solare, și continuarea realizării și reparației din interiorul clădirii a instalației de caldura;
- montarea și racordarea la instalația electrică a hotelor din bucatariile de la Grădinița Dumbrava Minunată și Grădinița Floarea Soarelui, necesitând unele adaptări tehnice și constructive , în funcție de modelul agregatelor și specificul locației;
- adaptare spații pentru relocarea temporară a Grădiniței Dumbrava Minunată la Clubul Sportiv Reșița. La etajele 1 și 2 s-au refăcut spațiile băilor cu gresie și faianța; s-au montat geamuri termopan; s-au înlocuit ușile claselor; s-au zugrăvit spațiile a celor 2 etaje; s-a refăcut instalația electrică, sanitară și termică; s-au montat podele laminat;
- refacere izolație acoperiș cu carton bituminos la corpul A al Primăriei Mun. Reșița, aprox 800 mp;
- adaptare în subsolul corpului A al Primăriei Mun. Reșița a spațiului pentru birou arhiva;
- montare instalație termică , compartimentare cabine duș, montare instalații sanitare, racordare la rețeaua termică în vederea transformării în spații de cazare pentru locatarii din zona Mociur, etajele 2 și 3 a caminului nr 2 aparținând Colegiului Tehnic Reșița;
- refacere izolație acoperiș cu carton bituminos acoperis a caminului nr 2 aparținând Colegiului Tehnic Reșița, aprox 900 mp;
- refacere izolație acoperiș cu carton bituminos la Bazinul Olimpic de Înot;
- Lucrări la Grădina Zoologică Ion Crisan din Reșița;

- confeționare și înlocuire garduri metalice la tarc animale-approx 500 ml;
- confeționare și înlocuire balustrade din lemn scari principale acces-approx 120 ml;
- confeționare și montaj balustrade metalice-approx 25 ml -
- confeționare serie mica -10 buc-iesle pentru nutret animale;
- confeționare jgheaburi/vălae animale cu cuva din inox;
- reabilitare adapost maimuțe;
- compartimentare,zugravire ,montare instalație termică sanitara si electrica la corpul B ,parter aparținând Direcției de Asistență Sociala;
- execuție și montaj grilaj intrarea principala la Centrul Pentru Persoane Vârsnice din cadrul Direcției Pentru Asistență Socială Reșița;
- execuție și montaj balustrade metalice și lucrări de reparații, zugraveli, gresie faianță, instalații termice, electrice și sanitare pentru darea în utilizare a spațiilor destinate Pensionarilor și Tineretului din blocurile nr.3 și 5 situate pe str.Aleea Tineretului din Reșița;
- lucrări interioare pentru diverse apartamente de serviciu;
- lucrări de relocare și punere în funcțiune a cazanului de 3000 kw la staționar 1 al SJU-CS;
- montare și punere în funcțiune boilere de 2000 l la staționar 1 și 2 al SJU-CS
- relocare,montare și punere în funcțiune a cazanului pe lemne de 580 kw la staționar 4 Bozovici, al SJU
- lucrări diverse pentru instalatiile termice și sanitare la unitățile școlare din loc.Carasova, Nermet, Lupac, Bocsă, Ocna de Fier;
- lucrări diverse de confecții metalice pentru persoane fizice și juridice,Ș.A.

5.) Munca în echipa al angajaților și profitul anual al Societații Comerciale Termo Serv CET SRL.

Societatea Comerciala Termo Serv CET SRL, trecând de la o situație negativă din punct de vedere financiar și tehnic în prima decada a anului 2016, la o anumită stabilitate financiară în perioada 2016-2024, se datorează și seriozității, competențelor și conexiunile dintre angajați. Înțelegând rolul colaborării în timpul lucrului acestia au obținut rezultate excelente din punct de vedere calitativ ce s-au reflectat ulterior în rezultate financiare. Pe scurt și consider important, angajații Termo Serv știu să lucreze în echipă.

Deși mulți înțeleg importanta unei echipe de muncitori încheiate ce pot aduce siguranță și rezultate în activitate ,orice gândire de proiect ce poate duce la soluții pripite,ce exclude lucrul în echipă ca normă,poate genera o migrație a angajaților cu abilități către alți angajatori.

În ceea ce privește profitul net realizat în perioada 2016-2024 ,acesta a fost pozitiv,societatea onorând anual dividende către asociatul majoritar.

Profit net anual									
anul	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Profit net (lei)	9376,54	386 422	247 619	118 004	96 480	117 695	91 635	30 707	aprox 200 000

Legat de activitatea de bază desfasurata de Societatea Comerciala Termo Serv CET SRL, mentenanță, supraveghere operațională,optimizare și verificare tehnică (RSVTI),respectiv defalcare consumuri pentru unitățile școlare, respectiv alte cladiri din subordinea Primăriei Mun.Reșița menționez :

Numarul cladirilor 74 ;

Numarul centralelor termice cu P mai mic de 400 kw-100

Numarul centralelor termice cu P mai mare de 400 kw-12

Minipuncte termice- 34

Boilere-71

Puncte termice la care se asigura permanenta în timpul sezonului rece-6.

Numarul total al angajaților estimat din luna aprilie 2025,va fi de 16 persoane,față de 25 persoane cât este în prezent.

Cu stimă

Administrator S.C. Termo Serv CET SRL
Ing. Corina DRĂGHICI

