



Termo Serv CET SRL

Aleea Liliacului nr. 1, 320129, Reșița

RC: J11/379/2013; CUI: RO32041718

Capital social: 300000 lei

BCR Reșița: RO14RNCB0249138452030001; Trezoreria Reșița: RO42TREZ1815069XXX005494

Tel/Fax: 0255233320; Web: <https://termosero-cet.ro>; Email: office@termosero-cet.ro/termoservcet@gmail.com

Către

Consiliul Local al Municipiului Reșița,

L) NOTĂ DE FUNDAMENTARE

LA PROIECT

Privind valoarea manoperei unor servicii ,
executate de TERMO SERV CET SRL RESITA.

1). Necesitatea stabilirii tarifelor pentru manopera aferentă lucrărilor executate de Termo Serv CET SRL.

TERMO SERV CET RESITA a fost înființată prin HCL 122 din 14.05.2013, având ca și asociat unic , Consiliul Local al Municipiului Resita.

Principala activitate a TERMO SERV CET RESITA este conform Codului privind Clasificarea Activităților din Economia Națională, 35, și menționat în Actul de Înregistrare „ Furnizarea de abur și aer condiționat” acestea desfășurându-se , cu precădere pentru diverse institutii publice , din care cea mai mare pondere (ca si valoare a contractelor) au avut-o scolile, grădinițele si liceele din Municipiul Reșița.

Creșterea constantă a productivității muncii, creșterea gradului de mulțumire al clienților noștri actuali și atragerea de noi clienți sunt doar câteva din obiectivele noastre permanente.

Prin gradul de specializare al angajaților noștri, Termo Serv Cet SRL pe lângă obiectul de activitate principal mai poate executa diverse activități la solicitarea persoanelor fizice cum ar fi:

- Lucrări interioare a instalațiilor electrice de joasă tensiune ;
- Activități de inginerie și consultanță tehnica;
- Lucrări de instalații sanitare , de încălzire și de aer condiționat;
- Lucrări de tinichigerie;
- Zugrăveli și reparații interioare;
- Lucrări de confecții metalice ușoare;
- Lucrări de strungărie, etc.

În acest sens se necesită :

- reglementarea pentru persoanele fizice a tarifelor destinate manoperei aferente unor lucrări având caracter de intervenție sau de mentenanță;
- Modul de stabilire al tarifelor pentru lucrări complexe de construcții și/sau instalații atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice ;
- Diversele activități pe care le mai putem executa la solicitarea persoanelor fizice menționate anterior și care nu sunt cuprinse în obiectul de activitate principal al societății, vor fi executate în conformitate cu Actul Constitutiv

2). Scopul proiectului.

Proiectul are ca scop aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate de Termo Serv CET SRL. Necesitatea aprobarii prezentului proiect rezida din obligatia respectarii normelor legale aprobate prin acte normative. Oportunitatea proiectului este evidenta avand in vedere necesitatea respectarii principiilor:

- Promovarea rentabilitatii si eficientei economice;
- Utilizarea veniturilor realizate din prestarea serviciilor pentru dezvoltarea societatii;
- Intarirea autonomiei fiscale a unitatilor administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare in vederea functionarii serviciilor

3). Metodologia de calcul a tarifelor pentru manopera aferentă lucrărilor executate de Termo Serv CET SRL.

3.1). În cazul serviciilor menționate în anexa 1, sunt considerate intervenție, reparație sau revizie tehnică, cu un timp de finalizare de maxim 4 ore și se vor duce la îndeplinire în urma unei comenzi ferme emise de beneficiar și cu materialul achiziționat de acesta. Persoana desemnata de societate cu ducerea la îndeplinire a lucrarilor va completa pentru calculul final in vederea intocmirii facturii, formularul, „ Lista cu lucrări efectuate”, (anexa 2).

3.2). Toate serviciile destinate persoanelor fizice și/sau juridice ce necesita operații complexe, considerate a fi finalizate cu mai mult de două persoane, depășind timpul de 4 ore/operație sau un complex de operații, se vor duce la îndeplinire în urma unei emiterii unei comenzi ferme către Termo Serv CET SRL sau după caz în urma semnării unui contract de execuție, cu materialul achiziționat de beneficiarul serviciului , sau achiziționat în condiții stricte de legalitate de către SC Termo Serv

CET, de exemplu: reparație parțială a instalație de alimentare cu apă; înlocuire totală a instalației de alimentare cu apă sau încălzire; lucrări de mecano-sudură; înlocuire totală a instalației electrice, inclusiv lucrări de strungărie etc. Toate materialele ce intră în componența unei lucrări se vor deconta de către beneficiarul lucrării, dacă acestea sunt achiziționate de către Termo Serv CET

4). Întocmirea devizelor de lucrări și a situațiilor de plată.

4.1). Pentru completarea devizelor de lucrări și a situațiilor de plată, Termo Serv CET SRL propune utilizarea programului omologat și licențiat, „INTERSOFT DEVIZ PROFESIONAL” care respectă Ordinul nr 1568 din 15.10.2002 referitor la elaborarea devizelor tehnice la nivel de categorii de lucrări și include în recapitulatia finală .

- Contributii Asigurari Sociale (C.A.S.) angajator : (Legea nr. 123/2014 Publicata in Monitorul Oficial nr 687 din 19 Septembrie 2014)
- Asigurari de sanatate (F.A.S.):(art.258,alin. I, Legea 95/14.04.2006 si OUG 88/20.11.2006)
- Contributie la Bugetul Asigurarilor de Somaj datorata de angajator : (art.23 alin.1, lit.a, Legea 487/27.12.2006)
- Fondul de garantare pentru plata creantelor salariale :(art.23 , alin.1, lit.d, Legea 487/27.12.2006)
- Contributie pentru Concedii si indemnizatii :(art.II, OUG 91/2006, OUG 158/2005)
- Contributie pentru accidente de munca si boli profesionale : in functie de codul CAEN atribuit pe certificatul de inregistrare la infiintarea firmei.
- TVA .
- Cotele de cheltuieli indirecte.
- Cotele de profit.

5).Cotele de cheltuieli indirecte și profit la recapitulatia finală

5.1).Cotele de cheltuieli indirecte pentru lucrări cu materialele asigurate de către Termo Serv CET SRL.

-Cotele de cheltuieli indirecte pentru lucrări de construcții și instalații se vor aplica în funcție de complexitatea și importanța lucrării și vor fi cuprinse între 6,00% și 12,00% ;

5.2).Cotele de profit .

-Cotele de profit pentru lucrări de construcții respectiv pentru lucrări de instalații se vor aplica în funcție de complexitatea și importanța lucrării și vor fi cuprinse între 5,00% și 10,00% ;

6).Oportunitatea proiectului

Prin aprobarea tarifelor propuse pentru servicii destinate persoanelor fizice și a stabilirii modului de calcul a costurilor pentru lucrările complexe destinate atât persoanelor fizice cât și persoanelor juridice se au în vedere asigurarea autonomiei financiare, asigurarea rentabilitatii și eficienței economice a Termo Serv CET SRL ceea ce presupune recuperarea în totalitate de către prestator a costurilor prestării serviciilor dar și cheltuirea eficientă a fondurilor.

Prin urmare se impune aprobarea în forma prezentată a proiectului Termo Serv CET SRL privind tarifele de facturare pentru manopera aferentă serviciilor efectuate de societate destinate persoanelor fizice având caracter de intervenție sau de mentenanță precum și aprobarea utilizării programului omologat și licențiat, „INTERSOFT DEVIZ PROFESIONAL” în vederea întocmirii devizelor de lucrări și a situațiilor de plată pentru lucrări complexe destinate atât persoanelor fizice și cât și persoanelor juridice.

ADMINISTRATOR UNIC
Corvin BRĂGHICE



II).PROIECT PRIVIND VALOAREA MANOPEREI UNOR SERVICII EXECUTATE DE TERMO SERV CET SRLREȘIȚA.

A.).Tabel cuprinzând MANOPERA PENTRU LUCRĂRI având caracter de intervenție sau de mentenanță ,cu un grad de complexitate redus.

Anexa 1 la Proiectul privind valoarea manoperei unor servicii ,executate de TERMO SERV CET RESITA

MANOPERA PENTRU LUCRĂRI având caracter de intervenție sau de mentenanță ,cu un grad de complexitate redus	valoare include TVA 19% (LEI)
Deplasare pentru constatare defectiuni sau reparatie (dus/întors de pe raza Municipiului Resita).	15
Intocmire necesar materiale si comunicare catre beneficiar doar a valorii materialelor si a manoperei.	50
Intocmire necesar materiale si comunicare catre beneficiar a valorii materialelor si a manoperei respectiv lista de materiale aferenta lucrării.	150
Intocmire necesar materiale si comunicare catre beneficiar a valorii materialelor si a manoperei respectiv lista de materiale aferenta lucrării precum si a desenelor de executie.	200
Autorizarea ISCIR a centralelor de apartament.	45
Înlocuire calorifer, (valoare/buc),include demontare/montare.	45
Înlocuire centrala de apartament prin racordare cu țevă henco.	60
Înlocuire centrala de apartament prin racordare cu țevă cupru.	70
Remediere defecte centrala de apartament cu inlocuire de componente.	35
Refacere presiune centrala cu pompa manuala.	20
Taxă de urgență in caz de defectare centrală, (se aplica după ora 20).	20
Remediere etanseități ale racordurilor instalațiilor de apa menajeră sau căldură, (per/buc racord).	5
Remedierea avariilor prin încălzire cu aer cald la conductele de alimentare cu apă sau agent termic in caz de inghet (lei/metru liniar)	20
Remediere instalatie electrica si inlocuire/montare conductori prin pat de cablu, (lei/m).	5
Înlocuire/montare corpuri de iluminat.,(lei/corp iluminat)	20
Montare sau înlocuire aparatură casnică (lei/buc)	35
Inlocuire baterie chiuveta-(lei/buc)	35
inlocuire/montare intrerupatoare sau prize (lei/buc).	5
Pregătire centrală termică pentru sezonul rece (curățire,verificare tehnică ,probe funcționale)	100
Sapatura manuală ,(inclusiv umplere compactată) pentru montare și/sau reparații conducte de alimentare cu agent termic sau apă caldă menajeră (lei/metru cub săpătură)	65
Preparare plus turnare beton (lei/metru cub turnat)	200
Zidărie din BCA (lei/metru cub zidărie)	100
Compartimentări interioare cu ghips carton,(lei/metru pătrat)	50
Placare interioară cu ghips carton	40
Tencuieli interioare driscuite ,(lei/metru pătrat)	30
Tencuieli exterioare driscuite ,(lei/metru pătrat)	35
Gletuit pereți interiori,(lei/metru pătrat)	10
Montare parchet laminat pe suport existent ,(lei/metru pătrat)	25
Zugrăveli lavabile cu reparații ,(lei/metru pătrat)	10
Montare gresie și faianța,(lei/metru pătrat)	35
Lucrări de tinichigerie din tablă subțire (burlane pentru scurgeri,rigole,pervaze,invelitori) (lei/metru liniar)	10
Lucrări diverse de desecare cu pompa sumersibilă incluzând combustibilul pentru funcționare (lei /oră)	40
Montare uși sau ferestre incluzând spuma pentru fixare (lei/buc)	100
Taxa de deplasare (calculată dus/întors, și se aplică pentru servicii din afara localității Reșița) . (lei/km)	1, 2

